DOCKGELÄNDE AUGUSTFEHN

GEMEINDE **APEN**

natürlich lebenswert

Investoren & Projektierer gesucht!

Die **prosperierende Gemeinde Apen** in der **Parklandschaft Ammerland** veräußert im Rahmen eines Wettbewerbes zwei attraktive Wohnbauareale (Mischgebiet) im Zentrum von Augustfehn. Auf dem **ehemaligen Dockgelände** (Nähe: Bahnhof - Bahnlinie Bremen/Groningen; Park- bzw. Bike&Ride-Anlage; Busbahnhof; Kiss&Go-Bereich; Einzelhandel) soll ein mehrgeschossiger Wohnungsbau entstehen.

Die Grundstücke **(Dock Ost: ca. 4.100 m², mind. 160,00 €/m² & Dock West: ca. 2.000 m², mind. 153,40 €/m²)** werden im Rahmen eines zweistufigen Verfahrens als Konzeptvergabe mit vorgeschaltetem **Teilnahmewettbewerb** vergeben. Vorrangig soll ein **bahnhofsnahes Wohnquartier** entwickelt werden, welches auch Raum für Dienstleistungsangebote **(Ärzte, Kanzleien, Coworking-Spaces)** schaffen soll.

Die Erschließungsstraße über das gesamte Areal wird durch die Gemeinde, inkl. entsprechender Ver- und Entsorgungsleitungen, gebaut.

Alle Infos unter www.apen.de

Interesse, dieses Quartier in zentraler Ortslage mitzugestalten?
Jetzt Teilnahmeunterlagen anfordern! E-Mail: dock@apen.de
Teilnahmewettbewerb (Interessensbekundung): **20.6. bis 12.7.2021**