

# 14. Arbeitskreis am 23.04.2024



## Dorfentwicklungsplanung für die Sielhafenorte im Landkreis Wittmund



### Umsetzungsbegleitung – Dorfregion “Sielhafenorte im Landkreis Wittmund“

Stadt Esens mit dem Ortsteil Bensorsiel | Stadt Wittmund mit der Ortschaft Carolinensiel-Harlesiel |  
Gemeinde Neuharlingersiel | Gemeinde Werdum

# Tagesordnung für die 14. Sitzung des Arbeitskreises

1. Begrüßung
2. Neue ZILE-Richtlinie vom 24.01.2024
3. Rückblick und Evaluation
  - Die Jahre 2022 und 2023 aus Sicht der Umsetzungsbegleitung und Kommunen
  - Abgeschlossene Vorhaben
  - Die Jahre 2022 und 2024 aus Sicht des Arbeitskreises (was ist aktuell wichtig, gibt es neue Themen?)
4. Weitere geplante öffentliche Vorhaben 2024-26
  - Projektideen bis zum Ende der Dorfentwicklung aus Sicht der Kommunen
  - Ranking der für 2024 geplanten öffentlichen Projekte
5. Verstetigung und Öffentlichkeitsarbeit
  - Schwerpunkte und Prioritäten aus Sicht des Arbeitskreises
  - Bewerbung privater Antragstellender - Onlineveranstaltung als Informationsveranstaltung für Interessierte, potentielle Antragstellende könnte am 07.05.2024 stattfinden
  - Bei Bedarf Beratung privater Antragsteller vor Ort (ggf. Sammeltermin)
6. Sonstiges

# 1. NEUE ZILE-RICHTLINIE VOM 24.01.2024

# Änderungen der ZILE-Richtlinie vom 24.01.2024

- Mehrere Anträge für das gleiche Förderobjekt sind erst bei Überschreiten bestimmter Investitionsvolumen möglich. Eine Aufteilung von Maßnahmen in mehrere Anträge ist nicht mehr möglich.
- Trennung von Wohnteil und Wirtschaftsteil weiterhin möglich.

4.4.4.1 Für die Fördertatbestände der Nummern 4.1.2.1 bis 4.1.2.9 gelten die folgend aufgeführten Zuschusshöchstbeträge:

Nummer Fördertatbestand	Begünstigter nach Nummer		
	4.2.1.1	4.2.1.2	4.2.1.3
4.1.2.1	500 000 EUR	500 000 EUR	—
4.1.2.2	500 000 EUR	500 000 EUR	200 000 EUR
4.1.2.3	500 000 EUR	500 000 EUR	200 000 EUR
4.1.2.4	500 000 EUR	500 000 EUR	200 000 EUR
4.1.2.5	150 000 EUR	150 000 EUR	50 000 EUR
4.1.2.6	—	—	150 000 EUR
4.1.2.7	250 000 EUR	250 000 EUR	150 000 EUR
4.1.2.8	250 000 EUR	250 000 EUR	150 000 EUR
4.1.2.9	100 000 EUR	100 000 EUR	100 000 EUR

Gefördert werden Vorhaben mit förderfähigen Nettokosten von bis zu 2 Mio. EUR.

4.4.4.2 Ein Förderobjekt (siehe Nummer 1.4 vierter Spiegelstrich) kann die Zuwendungsvoraussetzungen mehrerer Fördertatbestände gleichzeitig erfüllen.

Für den Fördertatbestand nach Nummer 4.1.2.5 gilt dies nur bei einem Investitionsvolumen (Nettokosten) von

- mehr als 700 000 Euro neben den Nummern 4.1.2.6, 4.1.2.7 oder 4.1.2.8 oder
- mehr als 900 000 Euro neben den Nummern 4.1.2.6, 4.1.2.7 und 4.1.2.8.

Die Regelung gilt für Anträge nach dem Antragsstichtag 30. 9. 2023 (siehe Nummer 9.3.1).

Eine Kumulierung der Zuwendungen auf dieselben Ausgaben ist unzulässig, da dies faktisch eine Erhöhung des Fördersatzes bedeutet.

# Änderungen der ZILE-Richtlinie vom 24.01.2024

- Vereine, die für Vorhaben eine Förderung des LSB Niedersachsen erhalten könnten, sind von der Förderung ausgeschlossen.
- Der erhöhte Fördersatz von 80 % + 10 % (bei -15% negativer Abweichung der Steuereinnahmekraft) gelten bis zum 31.12.2025 (ehemals bis 2023).

Abweichung von der Steuereinnahmekraft	Zuschusshöhe
15 % über Durchschnitt	45 %
Durchschnitt	55 %
15 % unter Durchschnitt	65 %

# Weitere Fördermöglichkeiten

- LEADER
  - LEADER-Region [Nordseemarschen](#)
  - Antragsstichtag: 15.02. 31.05. und 15.10. eines Jahres
  - Kofinanzierung ( 25 %) aus öffentlichen Mitteln (z. B. Kommune, Landkreis, öffentlich anerkannte Stiftung) erforderlich
  - Förderhöhe
    - Investive Projekte: 65 %
    - Nicht investive Projekte: 80 %
    - Förderhöchstsumme: 150.000 Euro
  - Kofinanzierung u.a. möglich durch
    - Kommunen
    - KfW
    - Öffentlich anerkannte Stiftungen (u.a. Niedersächsische Sparkassenstiftung, Stiftung Niedersachsen (Kunst, Kultur, Bildung und Wissenschaft; kein Denkmalschutz), etc.)
    - Kofinanzierung durch die Deutsche Stiftung Denkmalschutz nicht mehr möglich

# RÜCKBLICK UND EVALUATION

## Kurzer Evaluationsbericht

- 2022 und 2023 durch geringe Handlungsspielräume in den Haushalten gekennzeichnet
- 2023 durch Inflation gekennzeichnet (Baupreise für Neubau von Wohngebäuden im Mai 2023 um 9,1 Prozent höher als im Vorjahresmonat)
- Stadt Esens einen Antrag zum Umbau und Erweiterung des Nationalparkhauses „Wattenhuus“ in Bengersiel zum Stichtag am 30.09.2022 als öffentliches Projekt beim ArL Aurich zur Förderung eingereicht. Das Projekt befindet sich derzeit in der Vorbereitung der Umsetzungsphase und wird durch ein externes Planungsbüro begleitet.
- Ausbau und die Erneuerung der Ortsdurchfahrt in Neuharlingersiel ist 2023 weitgehend abgeschlossen worden.
- Förderflyer auch im Hinblick auf die neue ZILE-Richtlinie aktualisiert.
- Bei der Umsetzung von Projekten wird zukünftig eine stärkere Zusammenarbeit und die Einrichtung von Planungsgruppen zur Operationalisierung von Planungszielen angestrebt.

# Kurzer Evaluationsbericht

- Stattgefundene Beratungen
  - Öffentlich: 3
  - Privat: 4
- Eingereichte Anträge (30.09.2023)
  - Öffentlich: 1 (1 Antrag über LEADER eingereicht)
  - Privat: 4
- 1 Bewilligungsbescheid für öffentliche Maßnahme erhalten („Wattenhuus“)

Die Dorfregion hat viel Potential. Dies kann im Rahmen der verbleibenden Umsetzungsphase der Dorfentwicklung stärker genutzt werden.

Übersicht über die Projektsteckbriefe für TOP-5-Projekte (PSB = Projektsteckbrief)

TOP	Betrifft	Projekt	Arbeitskreis	Priorität
<b>TOP Dorfregion</b>				
PSB 18 a	Dorfregion (alle)	Erstellung einer Gestaltungsfibel für die Dorfregion	Ortsbild, Ortsgestaltung	A 1
<b>DR 02*</b> PSB 28	Dorfregion (alle)	Machbarkeitsstudie für den Ausbau von Wegen und Beschilderungen in der Dorfregion	Wirtschaft/Tourismus	A 1
<b>TOP Bengersiel</b>				
<b>B 01*</b> PSB 21 a	Bengersiel	Anpassung, Neugestaltung und Aufwertung des Kurparks	Ortsbild, Ortsgestaltung (Wirtschaft/Tourismus)	A 1
PSB 29 i	Bengersiel	Verbesserung und Ausbau von Rad- und Wanderwegen und der örtlichen Beschilderung	Wirtschaft/Tourismus	A 1
PSB 14 a	Bengersiel	Umgestaltung der Ortsdurchfahrt	Ortsbild, Ortsgestaltung	A 3
<b>TOP Carolinensiel/Harlesiel</b>				
PSB 6 c	Carolinensiel	Umgestaltung der Ortsdurchfahrt und Erstellung eines Verkehrskonzeptes	Ortsbild, Ortsgestaltung	A 1
PSB 7 i	Carolinensiel	Entwicklung eines Wohnflächenbedarfskonzeptes	Soziales und Gesellschaftliches	A 2
<b>C 03*</b> PSB 21 c	Carolinensiel	Neuentwicklung und Anpassung des Kurgartens an die aktuellen Ansprüche	Ortsbild, Ortsgestaltung	A 1
PSB 26 II	Carolinensiel	Sanierung und Gestaltung der Hafenanlagen und Promenade	Wirtschaft/Tourismus	A 2
PSB 18 f	Carolinensiel	Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans zu Nutzungsarten	Ortsbild, Ortsgestaltung	A 2

Umgesetzt

Umgesetzt  
Wattenhuus in Umsetzung

Ruht?

Umgesetzt (ohne Förderung)

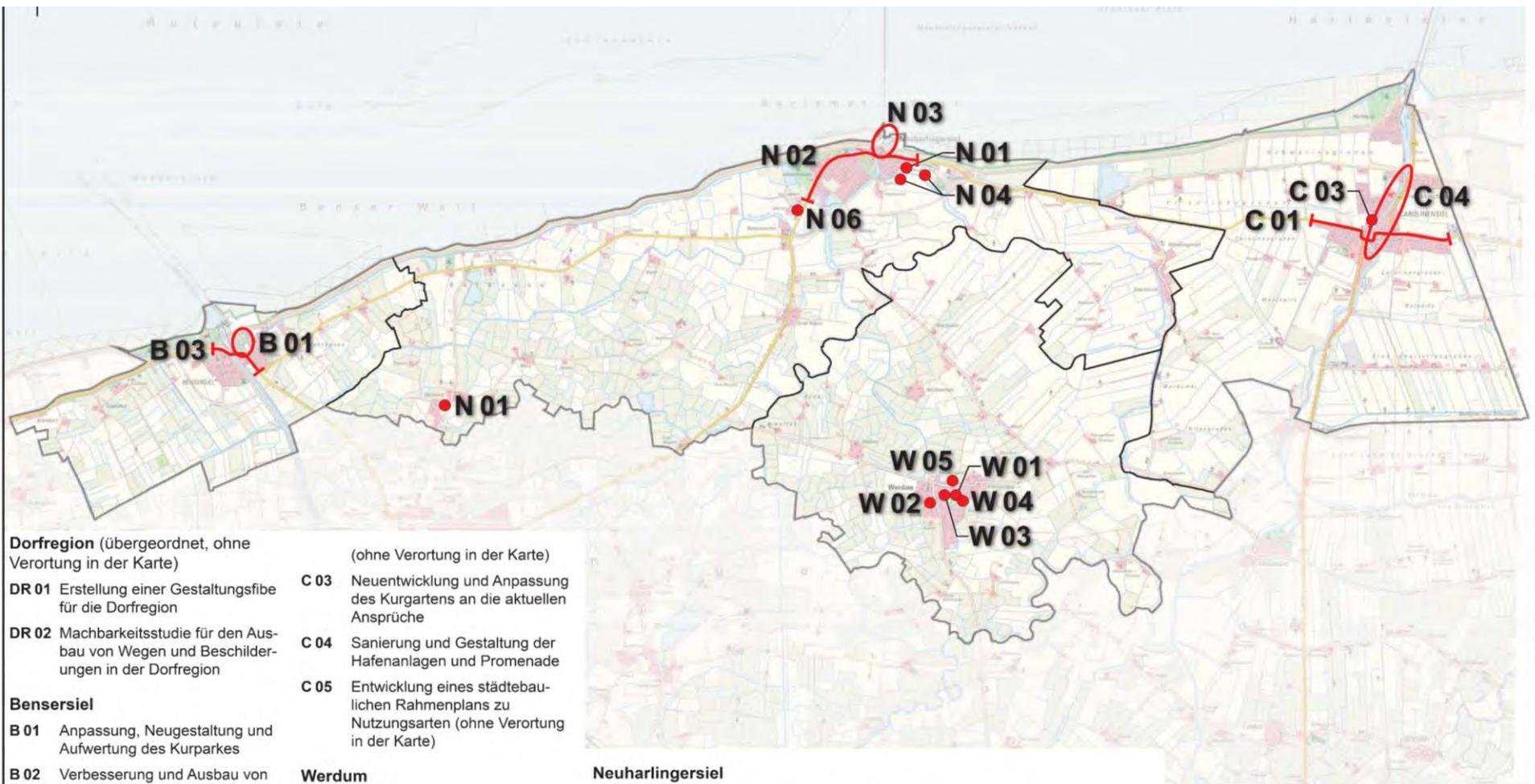
TOP	Betrifft	Projekt	Arbeitskreis	Priorität
<b>TOP Neuharlingersiel</b>				
PSB 6 h 21 k	Neuharlingersiel	Gestaltung der Freiflächen am Serierner Weg und in Hartward für Freizeitnutzungen, Dorftreffpunkt und Wohnen	Soziales und Gesellschaftliches (Ortsbild und Ortsgestaltung)	<b>B 1</b>
<b>N 02*</b> PSB 14 c	Neuharlingersiel	Gestaltung und Aufwertung der Ortsdurchfahrt	Ortsbild, Ortsgestaltung	<b>A 1</b>
PSB 19 h	Neuharlingersiel	Aufwertung des Hafens - Neugestaltung des Innenhafens und Erneuerung des Rettungsbootschuppens	Wirtschaft/ Tourismus (Ortsbild/Ortsgestaltung)	<b>A 1</b>
PSB 15 d und c	Neuharlingersiel	Verlagerung von Parkplätzen an den Ortsrand und Schaffung von zusätzlichem Parkraum	Ortsbild/ Ortsgestaltung	<b>A 1</b>
PSB 2 a	Neuharlingersiel	Erichtung eines Ärzte- und Gesundheitshauses	Soziales und Gesellschaftliches	<b>B 1/ C 1</b>
PSB 27 f	Neuharlingersiel	Verlagerung und Ausbau des Sportangebotes an den westlichen Ortsrand sowie Schaffung einer Sporthalle	Soziales und Gesellschaftliches	<b>C 2</b>
<b>TOP Werdum</b>				
<b>W 01*</b> PSB 8 c	Werdum	Schaffung einer Multifunktionshalle	Soziales und Gesellschaftliches	<b>A 1</b>
PSB 15 g	Werdum	Schaffung von innerörtlichen Parkplätzen	Ortsbild, Ortsgestaltung	<b>A 1</b>
PSB 27 m	Werdum	Aufwertung des Haustierparks	Wirtschaft/ Tourismus	<b>A 2</b>
PSB 21 l	Werdum	Anpassung/Sanierung der Kneipphalle und Aufwertung der Außenbereiche	Ortsbild, Ortsgestaltung (Wirtschaft/ Tourismus)	<b>A 2</b>
PSB 15 f	Werdum	Neugestaltung und Modernisierung der Museumswiese Werdum	Ortsbild, Ortsgestaltung (Wirtschaft/ Tourismus)	<b>A 2</b>
* Startprojekt der Gemeinden, Stadt bzw. der Samtgemeinde				

Umgesetzt

Umgesetzt

In Teilen in der Umsetzung...

Dorfmitte Werdum in Umsetzung...



**Dorfregion** (übergeordnet, ohne Verortung in der Karte)

- DR 01** Erstellung einer Gestaltungsfibe für die Dorfregion
- DR 02** Machbarkeitsstudie für den Ausbau von Wegen und Beschilderungen in der Dorfregion

**Bensersiel**

- B 01** Anpassung, Neugestaltung und Aufwertung des Kurparks
- B 02** Verbesserung und Ausbau von Rad-/Wanderwegen und der örtlichen Beschilderung (ohne Verortung in der Karte)
- B 03** Umgestaltung der Ortsdurchfahrt

**Carolinensiel**

- C 01** Umgestaltung der Ortsdurchfahrt und Erstellung eines Verkehrskonzeptes
- C 02** Entwicklung eines Wohnfläche - bedarfskonzeptes

(ohne Verortung in der Karte)

- C 03** Neuentwicklung und Anpassung des Kurgartens an die aktuellen Ansprüche
- C 04** Sanierung und Gestaltung der Hafenanlagen und Promenade
- C 05** Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans zu Nutzungsarten (ohne Verortung in der Karte)

**Werdum**

- W 01** Schaffung einer Multifunktionshalle
- W 02** Schaffung von innerörtlichen Parkplätzen
- W 03** Aufwertung des Haustierparks
- W 04** Anpassung/Sanierung der Kneiphalle und Aufwertung der Außenbereiche
- W 05** Neugestaltung/Modernisierung der Museumswiese Werderum

**Neuharlingersiel**

- N 01** Nutzung der Freifläche am Seriener Weg und in Hartward unter Berücksichtigung der Aspekte Freizeitnutzung, Dorftreffpunkt und Wohnen
- N 02** Gestaltung und Aufwertung der Ortsdurchfahrt
- N 03** Aufwertung des Hafens – Neugestaltung des Innenhafens und Erneuerung des Rettungsboot-schuppens

- N 04** Verlagerung von Parkplätzen an den Ortsrand und Schaffung von zusätzlichem Parkraum
- N 05** Errichtung eines Ärzte- und Gesundheitshauses (ohne Verortung in der Karte)
- N 06** Verlagerung und Ausbau des Sportangebotes an den westlichen Ortsrand sowie die Schaffung einer Sporthalle

Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion  
**Sielhafenorte**  
im Landkreis Wittmund

Übersicht über die prioritären Projekte

ohne Maßstab Juni 2018

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1    Tel. 0441 97174-0    www.nwp-ol.de  
26121 Oldenburg    Fax 0441 97174-73    info@nwp-ol.de



# Evaluation

- Das vergangene Jahr in drei Sätzen (Aus Sicht des Arbeitskreises)
  - Was lief besonders gut?
  - Was kann verbessert werden?
  - Welche Herausforderungen haben wir gesehen?
  - Was wünschen wir uns?
- Zukünftige angedachte Projekte
  - Vereine
  - Privatpersonen

# WEITERE GEPLANTE ÖFFENTLICHE VORHABEN 2024-2026

# Gemeinde Neuharlingersiel

- Neugestaltung oberer Hafenumgang West und Ost, Beleuchtung und Hochwasserschutzmauer



Bestandsleuchte mit Natriumdampf-Lampe

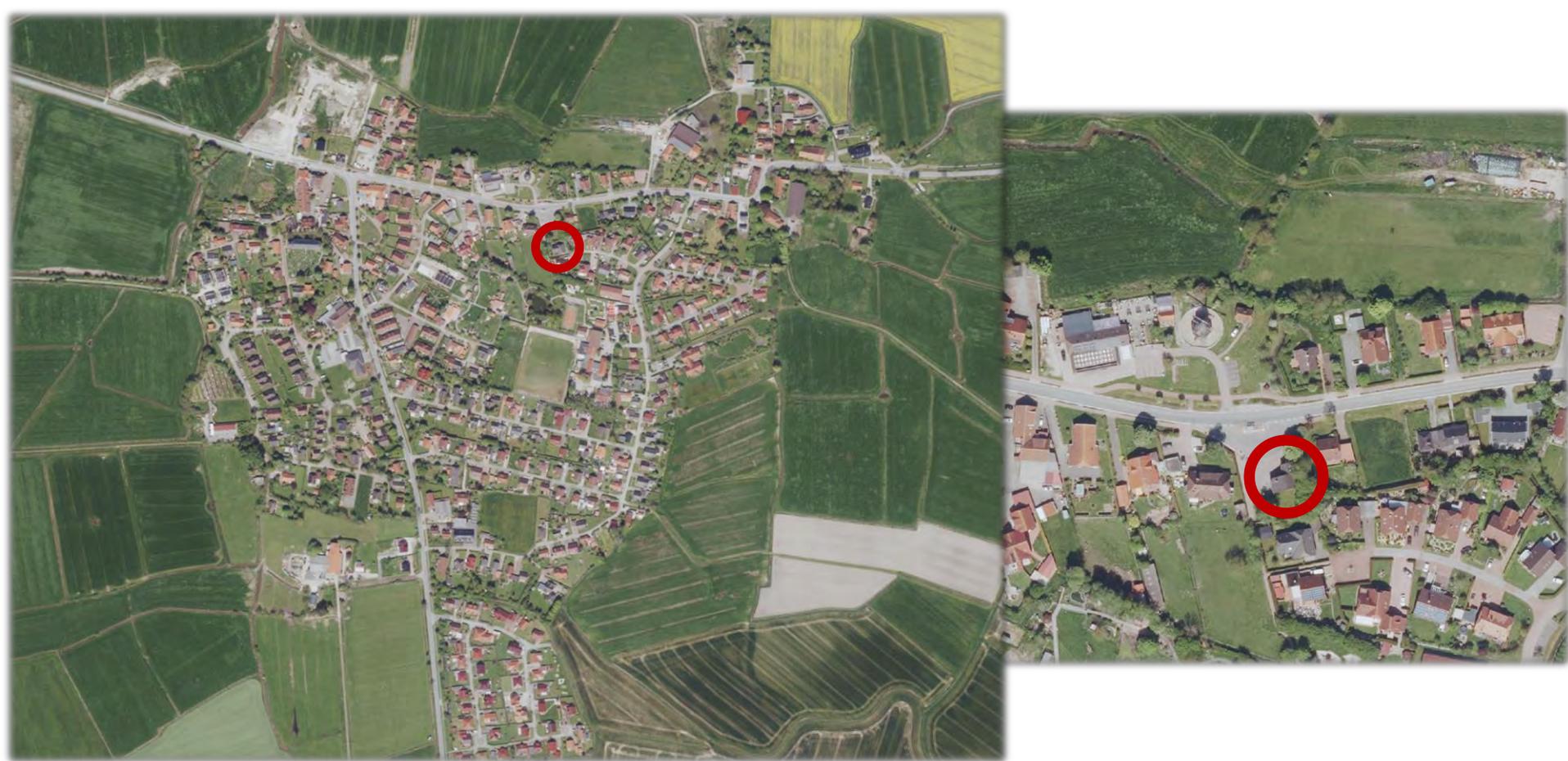


Fotomontage Musterleuchte auf oberer Promenade

# Ranking geplanter Maßnahmen – Feuerwehrhaus Werdum

Geplant ist

- der Erwerb,
- die energetische Sanierung und
- die Umnutzung zu einem Indoor- Spielhaus des alten Feuerwehrgebäudes mitten im Herzen der Gemeinde Werdum.

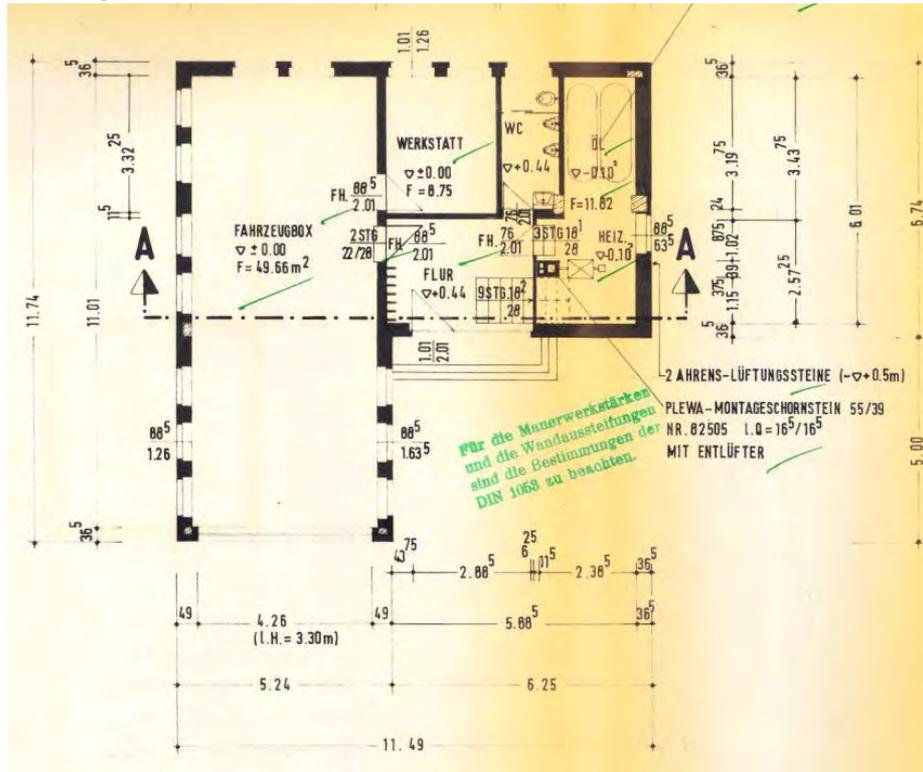


# Ranking geplanter Maßnahmen – Feuerwehrhaus Werdum

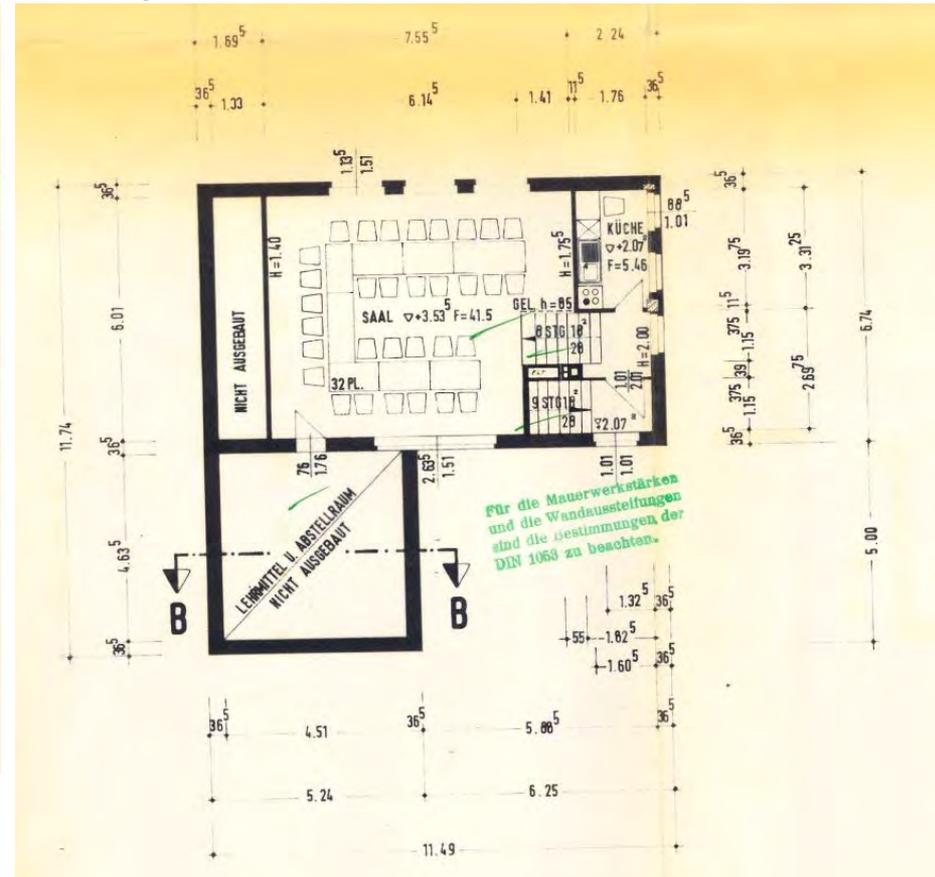


# Ranking geplanter Maßnahmen – Feuerwehrhaus Werdum

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Ranking geplanter Maßnahmen

- Feuerwehrhaus in Werdum

Ranking/Einstufung erforderlich

Vorschlag: A1

Das Vorhaben hat Bedeutung	und kurzfristig umgesetzt werden	und sollte mittelfristig umgesetzt werden	und sollte langfristig umgesetzt werden
über die Dorfregion hinaus	A 1	A 2	A 3
für die Dorfregion	B 1	B 2	B 3
für das einzelne Dorf	C 1	C 2	C 3
nur für das lokale Projekt	D 1	D 2	D 3

# Umsetzung der Machbarkeitsstudie

- Festlegungen der Handlungsschwerpunkte kurz-, mittel- und langfristig durch
  - Lenkungsgruppe
  - Bürgermeisterkonferenz (kommunale Gremien/Räte)
  - Anregungen aus dem Arbeitskreis
- Vorbereitung der Umsetzung einzelner Maßnahmen durch eingesetzte interkommunale Akteurs- und Arbeitsgruppen
  - Planungsgruppe Handlungsempfehlungen zur Operationalisierung der „Machbarkeitsstudie zur Vermeidung von innerörtlichem Verkehr“ zur
    - Planung lokaler Maßnahmen,
    - Planung von Gemeinschaftsmaßnahmen der Dorfgemeinschaft,
    - Klärung von Zuständigkeiten.

# Carolinensiel - Hafensperrade

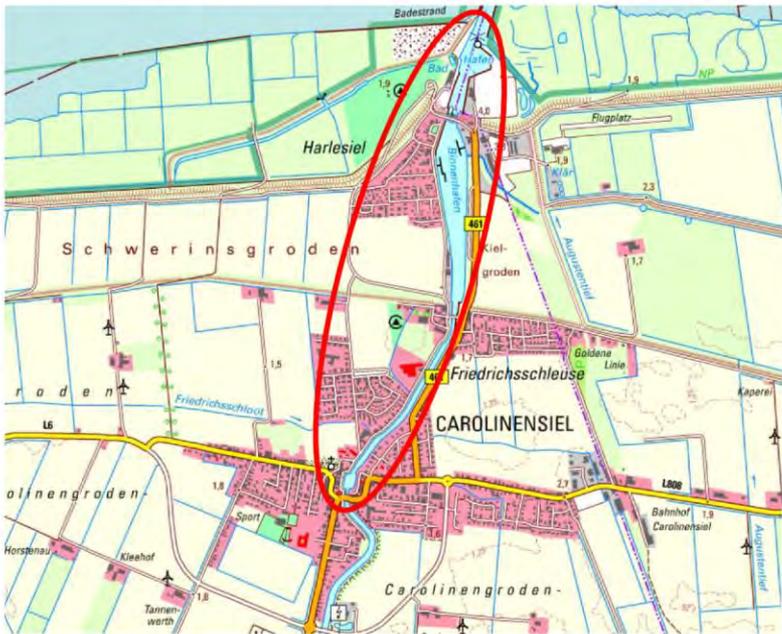
Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion "SIELHAFENORTE IM LANDKREIS WITTMUND"

PROJEKTSTECKBRIEFBAND

## Einzelprojekt

### Nr. 26 b/21 f: Sanierung und Gestaltung der Hafenanlagen und der Promenade

Kommune	Ortsteil	Adresse/Standort
Stadt Wittmund	Carolinensiel/ Harlesiel	26409 Carolinensiel/Harlesiel



## Kurzbeschreibung

Der Museumshafen in Carolinensiel ist der alte Sielhafen und war bis zu Beginn des 20. Jahrhunderts ein wichtiger Handelshafen für die Region. Mit der Entstehung des vorgelagerten Harlesieler Hafens wurde der teilweise schon verschlickte Hafen in Carolinensiel zugeschüttet. Anfang der 1980-er Jahre eröffnete das Sielhafenmuseum, wodurch der Wiederaufbau des Hafens zum Museumshafen vorangetrieben wurde. 1986 begann der Ausbau des historischen Hafens.

Der Museumshafen ist heute ein Denkmal-Ensemble. Entlang der Ost- und Westseite des Hafens stehen viele Gebäude unter Denkmalschutz. Heute ist der Hafen mit den hier vor Anker liegenden traditionellen Plattboden-Seglern, seinen Brücken und Böschungen und dem historischen Gebäudeensemble des Deutschen Sielhafenmuseums ein Ort mit besonderem Charme und maritimem Flair.

Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion "SIELHAFENORTE IM LANDKREIS WITTMUND"

PROJEKTSTECKBRIEFBAND

Da sich ein Großteil der Hafenanlagen im Bereich des Erhaltungsgebietes im Rahmen der Städtebauförderung "Städtebaulicher Denkmalschutz" befindet (siehe Abgrenzung unten), ist aktuell keine Förderung im Rahmen der ZILE-Richtlinie absehbar. Der Vollständigkeit halber und um die Basis für potenzielle spätere Förderungen zu schaffen, wurde dieser Bereich jedoch an dieser Stelle mit aufgenommen.

Dringender Sanierungs- und Gestaltungsbedarf besteht im Bereich des Museumshafens, der Brücken und der Uferbereiche zur Erhaltung der prägenden Bausubstanz. Die Kurpromenade ist einzigartig und deren Gestaltung bedarf, auch unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit, einer Verbesserung. Die historische Friedrichsschleuse und deren Umfeld an der Klappbrücke stellen einen zentralen Bereich zwischen Carolinensiel und Harlesiel dar und sollen ebenfalls aufgewertet werden.

Grundsätzlich soll ein beidseitiger Rundweg entlang der Harle – vom Museumshafen über die Friedrichsschleuse bis zur Deichspitze und zurück – eingerichtet werden. Auf der westlichen Seite der Harle ist der angelegte Weg relativ schmal und für Fußgänger und Radfahrer nur bedingt nutzbar. Entlang der östlichen Seite ist eine Begehung aufgrund der Straßenführung nicht möglich. Die Barrierefreiheit entlang der Harle zwischen Carolinensiel und Harlesiel ist nicht gegeben. Die Promenade soll verbreitert und gegebenenfalls verkehrsberuhigt sowie mit ansprechenden Aufenthalts- oder Ruhebereichen versehen werden. Auch eine Aussichtsplattform am östlichen Harle-Ufer wäre denkbar.

Die Gestaltung der Promenade soll einheitlich durchgeführt werden und sich harmonisch in die Gestaltung der anderen (Hafen-)Anlagen einfügen. Damit würde zudem ein attraktiver Rundweg um den Hafen geschaffen. Die Gestaltung sollte sich bezüglich der Pflasterung (zum Beispiel wie am Hafen Harlesiel mit Teilbereichen mit gebranntem Klinker) dem Ortsbild anpassen. Bei den Umgestaltungen ist auf die Vereinbarkeit der Baumaßnahmen mit Anforderungen an den Küsten- und Deichschutz zu achten.

Für die Sanierung und Gestaltung der Hafenanlagen und der Promenade sind daher u. a. folgende Einzelmaßnahmen erforderlich:

- ▶ Befestigung der Uferböschung und Erhaltung/Sanierung der Spundwände entlang der Harle (beidseitig in Teilstücken),
- ▶ Sanierung und Ausbau der Kurpromenade auf beiden Seiten der Harle als Rundweg (in Teilstücken) auf einer Breite von ca. 3 m,
- ▶ Schaffung von Aufenthaltsbereichen an der Promenade (barrierefrei, Mobiliar),
- ▶ Aussichtsplattform am östlichen Harle-Ufer (*Kosten noch nicht ermittelbar*),
- ▶ Sanierung und Erhaltung einzelner Brücken und der Friedrichsschleuse,
- ▶ Sanierung und Erhaltung der Spundwände und Anlegeplätze,
- ▶ Sanierung des Museumshafens (*ist in diesem Rahmen nicht kalkuliert*).

Nach überschlägiger Ermittlung belaufen sich die Kosten für die Sanierung und Gestaltung der Hafenanlagen und der Promenade auf **ca. 2.500.000,00 € netto (2.975,00 € brutto)**.

<b>Beteiligte Akteure/Träger</b>	Hafenzweckverband, Deichachten, Stadt Wittmund, Landkreis Wittmund, Denkmalschutz, Touristik
----------------------------------	--

# Ranking geplanter Maßnahmen

- Carolinensiel Hafensperrmauer

Ranking/Einstufung erforderlich

Vorschlag: A1

Das Vorhaben hat Bedeutung	und kurzfristig umgesetzt werden	und sollte mittelfristig umgesetzt werden	und sollte langfristig umgesetzt werden
über die Dorfregion hinaus	A 1	A 2	A 3
für die Dorfregion	B 1	B 2	B 3
für das einzelne Dorf	C 1	C 2	C 3
nur für das lokale Projekt	D 1	D 2	D 3

**Gemeinschaftsprojekt/Einzelprojekt****Nr. 18: Übergeordnete Ortsbildpflege**

Kommune	Ortsteil	Adresse/Standort
Dorfregion	alle	

**Kurzbeschreibung**

Die Ortsgestaltung in den Sielhafenorten stellt sich differenziert dar, jedoch sollen die vorhandenen Strukturen erhalten werden. Im Vordergrund steht in allen Sielhafenorten der Umgang mit baulichen Veränderungen und Neubauten.

- In Bengersiel ist nur wenig der ursprünglichen Baustruktur erhalten. Daher nimmt Bengersiel einen besonderen Platz beim Thema Ortsbild und Ortsgestaltung ein. Ortsbildprägende Gebäude befinden sich im Wesentlichen nur noch im Außenbereich als Folge des Leitbildes "Weißes Bengersiel" aus den 1970-er Jahren. Bengersiel hat sich bewusst dazu entschieden, in eine andere Richtung zu gehen als die anderen Sielhafenorte. Die verbleibenden Ortschaften möchten die traditionellen Gebäudeformen erhalten und fördern.
- Werdum ist eher dörflich geprägt und verfügt über eine ursprüngliche und kleinteilige Struktur. Viele historische Bauten sind vorhanden, die erhalten werden sollen.
- Der historische Kutterhafen Neuharlingersiel ist in hohem Maße schützenswert, dessen ursprüngliche Struktur und Gestaltung erhalten bleiben soll. Auch der Masterplan zur Gestaltung des Kutterhafens sieht die Erhaltung historischer Bauten im Ortskern vor.
- Für den erweiterten Museumshafenbereich in Carolinensiel gibt es bereits eine Erhaltungssatzung. Um auch die weiteren Teile des Ortbildes, insbesondere der Ortsmitte, in Zukunft ortsbildgerecht zu gestalten, ist eine Gestaltungsfibel von großem Wert.

Es soll der Charakter der Ortschaften dargestellt werden, sodass sich die Orte in eine entsprechende Richtung entwickeln und jeweils ein Alleinstellungsmerkmal herausarbeiten können. (Beispiel: Bengersiel als moderner Erholungs- und Urlaubsort, Carolinensiel als Museumshafen-Standort, Neuharlingersiel mit dem Kutterhafen mit entsprechenden Angeboten für den Tourismus, Werdum als anerkannter Luftkurort und als "grüne Oase" Ostfrieslands).

**a) Erstellung einer Gestaltungsfibel für die Dorfregion (TOP 5; vgl. Projektsteckbrief Nr. 18 a)**

Neubauten, die sich nicht in die bestehende Bebauung einfügen, werden oftmals als unpassend wahrgenommen. Eine Gestaltungsfibel soll den Charakter der Ortsgestaltung sichtbar machen, ohne die Gestaltungsmöglichkeiten einzuschränken. Die Bürger und Verwaltungen sollen informiert werden und die Gestaltungsfibel soll als Grundlage, gegebenenfalls für kommunal zu beschließende Satzungen entwickelt werden. Hierfür muss eine Analyse des Ortsbildes mit der Festlegung von erhaltenswerten und ortstypischen Merkmalen vorgenommen werden, auf deren Grundlage die Rahmenbedingungen für die Gestaltungsfibel festgelegt werden.

Gegebenenfalls sollte auch eine Werbesatzung verabschiedet werden, die das Aufstellen von Plakaten und Bannern regelt und die aktuellen "Schilder-Wälder" in den Ortschaften reguliert. Das Förderobjekt wurde von der Stadt Wittmund für Carolinensiel/Harlesiel als prioritär eingestuft.

**b) Preis für Ortsbildpflege/Architekturpreis in der Region**

Die Vergabe eines Preises für regionale Architektur soll das Bewusstsein der Bürger zum Thema Ortsbild stärken und einen Anreiz zur Auseinandersetzung mit der regionaltypischen Gestaltung bei Neu-, Rück- oder Umbauten schaffen. Durch die Vergabe eines Preises für die Ortsbildpflege sollen Gebäude prämiert werden, die behutsam und regionaltypisch gebaut bzw. umgebaut wurden und sich gut in das Ortsbild einpassen.

**c) Aktionswoche Ortsbild**

Während der Aktionswoche sollen Vorträge, Ortsbegehungen und Lesungen zum Thema Ortsbild und Denkmalpflege veranstaltet werden. Zudem könnten Beratungen zu Denkmalschutz und Sanierungen das Angebot ergänzen. Dadurch sollen das Bewusstsein sowie das Interesse der Bürger an der Thematik der Ortsbildgestaltung gestärkt werden. Eine Kombination mit der Maßnahme "Preis für Ortsbildpflege" ist denkbar (beispielsweise Prämiierung des Gewinners als Abschluss der Aktionswoche).

**d) Etablierung eines Denkmalpflegers für den Landkreis Wittmund**

Zur Verbesserung des Dialogs sowie der Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz sollte ein/e Denkmalpfleger/in eingestellt werden, da sich seit geraumer Zeit ein hoher Bedarf an Beratung zur Erhaltung regionaltypischer, lokaler Besonderheiten abzeichnet.

**e) Gremium/Gestaltungsbeirat zur Bewertung von ortsbildprägenden Bauvorhaben**

Für die Bewertung und Gestaltung von Bauanträgen für Neu- und Umbauten soll ein Gestaltungsbeirat berufen werden. Das Gremium aus ortskundigen und geschulten Personen soll Vorhabenträger und Gemeinden anhand der Gestaltungsfibel zu ihren Bauvorhaben beraten. Insbesondere soll zu (Um-)Bauvorhaben mit ortsbildprägender Bedeutung und in zentralen Lagen hinsichtlich entsprechender Gestaltungsmöglichkeiten beraten werden.

**Carolinensiel/Harlesiel**

**f) Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans zu Nutzungsarten (TOP 5; vgl. Projektsteckbrief Nr. 18 f)**

In Carolinensiel/Harlesiel ist die Wohnsituation wie in den anderen Ortschaften der Dorfregion angespannt. Ursächlich hierfür ist unter anderem eine ungeordnete Entwicklung der Bauleitplanung der letzten Jahre. Es bestehen viele Sondergebiete, die vor allem für Ferienwohnungen ausgewiesen wurden. Zudem haben sich die Ferienunterkünfte stark mit den Gebäuden für Dauerwohnen gemischt. Es soll nun ein Konzept zur Organisation der Wohnsituation sowie der unterschiedlichen Nutzungsarten erstellt werden, das neben einer Bestandsaufnahme auch eine sinnvolle Regelung zum Verhältnis des Ferien- zum Dauerwohnen herbeiführen soll.

Das Förderobjekt wurde von der Stadt Wittmund für Carolinensiel/Harlesiel als prioritär eingestuft.

**g) Förderung von Projekten in enger Abstimmung mit den Inhalten des (städtebaulichen) Denkmalschutzes**

Im Rahmen der Wahrung des Ortsbildes sollte eine enge Abstimmung der Inhalte im Bereich des städtebaulichen Denkmalschutzes stattfinden. Einzelprojekte, die im Rahmen der Vorschläge in der Baugestaltungsfibel umgesetzt werden, sollen zudem mit einem pauschalen finanziellen Zuschuss versehen werden können.

**h) Projekt zum Thema Ortsbild**

Im Rahmen des Projektes zum Thema Ortsbild sollen der Bestand benannt sowie die Erhaltung alter Bausubstanz und vorhandener Strukturen behandelt werden. Dies soll dem Umgang mit neuer, moderner und funktionaler Architektur dienen. Bestehende Bebauungspläne, die prägenden Achsen einschließen, sollen überarbeitet werden.

<b>Beteiligte Akteure/Träger</b>	Samtgemeinde Esens, Landkreis Wittmund, Straßenbaulastträger, Deich- und Sielachten, Stadt Esens; Stadt Wittmund, Denkmalschutzbehörden
<b>Flächenverfügbarkeit</b>	Im Einzelnen zu klären.
<b>Rahmenbedingungen</b>	
Übergeordnete Planungen:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ LROP,</li> <li>▶ RROP,</li> <li>▶ Flächennutzungspläne,</li> <li>▶ Bebauungspläne.</li> </ul>	
Fachkonzepte/sonstige Planungen:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Denkmallisten, -verzeichnis,</li> <li>▶ Rahmenpläne,</li> <li>▶ Dorferneuerungsberichte,</li> <li>▶ Dorfentwicklungsplan "Sielhafenorte im Landkreis Wittmund" (2018),</li> <li>▶ Nahverkehrsplan Landkreis Wittmund (in Aufstellung),</li> <li>▶ Masterplan zur Kutterhafenentwicklung Neuharlingersiel (2018).</li> </ul>	
<b>Zeitplan</b>	ab 2018/2019
<b>Einordnung in Handlungsfeld</b>	Ortsbild und Ortsgestaltung, Tourismus/Kulturleben/Freizeitangebote



**Beitrag zur Erreichung der folgenden Entwicklungsziele**

- ▶ Die ortsbildprägenden Gebäude und Kulturdenkmäler (Mühle, Burgen, Kirchen etc.) sind erhalten und aufgewertet.
- ▶ Die öffentlichen Bau und Kulturgüter sind in einem sehr guten Zustand und werden für öffentliche/gemeinnützige Zwecke genutzt.
- ▶ Die Denkmalschutzbehörde und Bauherren arbeiten zusammen, um die (Um-) Nutzung und Sanierung von Kulturdenkmälern zu ermöglichen. Eine optimale Kommunikation fördert innovative und Finanzierungs-, Sanierungs- und Umnutzungskonzepte.
- ▶ Die Bausubstanz ist gut erhalten, gepflegt und sinnvoll genutzt. Grundeigentümer investieren in ihre Gebäude. Durch eine Sanierung/Modernisierung wird das Ortsbild aufgewertet.
- ▶ Die Gestaltung der Ortschaften ist geregelt. Erneuerungen und Modernisierung berücksichtigen die gewachsenen Strukturen und bei der Gestaltung ist ein Nebeneinander von Moderne und Tradition möglich.
- ▶ Defizite (zum Beispiel Leerstände) insbesondere im Wohnumfeld und öffentlichen Freiraum sind/werden zeitig beseitigt.

<b>Verbindung mit anderen Projektvorschlägen</b>	Gestaltungsfibel, Aktionswoche Ortsbild, Etablierung einer ehrenamtlichen Denkmalpflegerin/eines ehrenamtlichen Denkmalpflegers für den Landkreis Wittmund
<b>Priorität im Arbeitskreis</b>	a) A 1      e) A 2 b) A 3      f) A 2 c) A 3      g) A 3 d) A 1      h) A 3



# Gemeinschaftsprojekt Baukultur

## Koordinierung der übergeordneten Maßnahmen

- Zuständigkeiten/Teams bilden?
- Wann soll es das erste Mal stattfinden?
- Wie wird das Projekt publik gemacht?
- Grundsätzliche Kriterien/Bewertungsmatrix?
  - Nur Gebäude Denkmalschutz?
  - Ablauf Bewerbung?
  
- Kommende Schritte
  - Vorgehen und Zeitplan erarbeiten
  - Zuständigkeiten bilden
  - Wie werden Teilnehmende ermittelt?
  - Altbau/Neubau?
  - Bewerbungsablauf/Einzureichende Unterlagen
  - Bewertungsmatrix
  - Zusammensetzung der Jury

Konkrete Vorschläge für erfolgreich umgesetzte  
Maßnahmen?

# Projektideen

- Eventuell Umsetzung einzelner Maßnahmen der Machbarkeitsstudie zur Vermeidung innerörtlichem Verkehrs (Temporeduzierung, Förderung des Fahrradverkehrs, stationsbasiertes Fahrradverleihsystem, Möglichkeit der Fahrradmitnahme bei Linienbussen)
- Gemeinschaftsprojekt Baukultur
  - Bereits Kontakt mit Kai Nilson aufgenommen, der es fachlich begleiten würde
- Gemeinschaftsprojekt Wohnungsbaugenossenschaft kann aus finanziellen Gründen (fehlende Kapitalgeber) nicht umgesetzt werden.

# VERSTETIGUNG UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

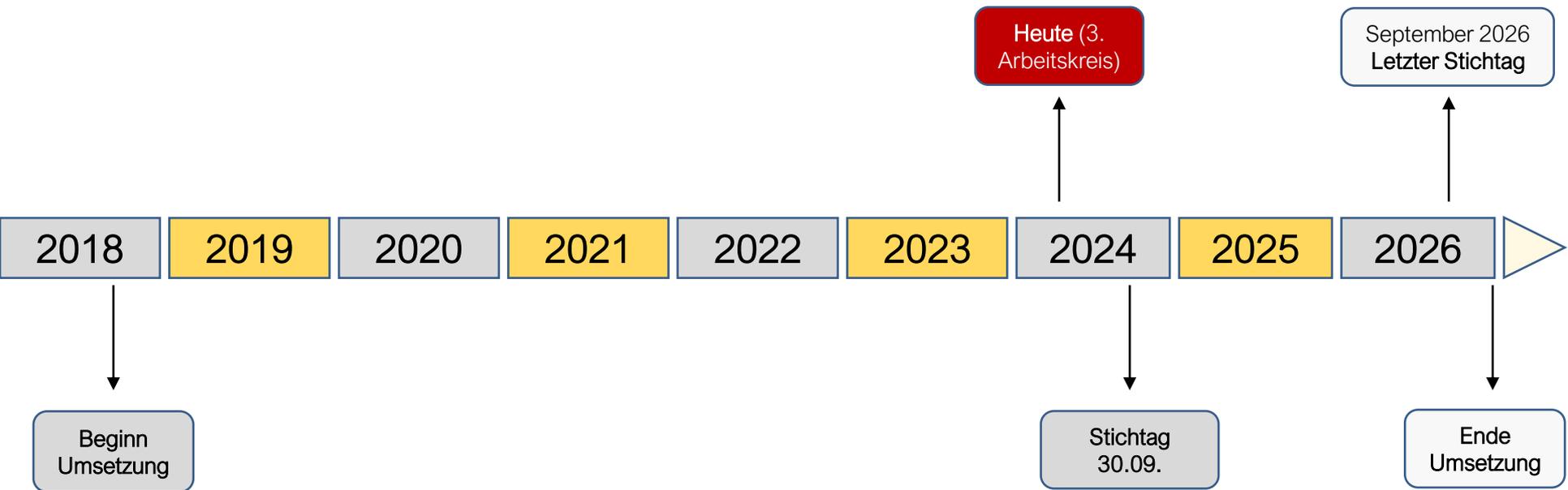
## Schwerpunkte aus Sicht des Arbeitskreises

- Angedachte, geplante Antragsstellungen durch Vereine und Privatpersonen?
- Beratungsbedarf, Informationsbedarf?

# Information privater Antragstellenden

- Online-Informationsveranstaltung für alle Interessierten am **07.05.2024, 18:00 Uhr**
  - Erstes Online-Beratungsangebot in den Sielhafenorten
  - Offen für alle Interessierte
  - Link zur Videokonferenz auf [sielhafenorte.de](https://sielhafenorte.de)
- Evtl. weiterer Sammeltermin vor Ort?
- Informationsmaterial ausreichend?
- Weiterer Unterstützungsbedarf aus Sicht des Arbeitskreises?

# SONSTIGES



- Ende Mai: Kontaktaufnahme für Beratungen für die Einreichung von Förderanträgen
- Antragsstichtag: 30.09.2024

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mo Neujahr 1	1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag 14	1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa	1 Mo 27	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 Mo 36	2 Mi	2 Sa	2 Mo 49
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo 23	3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der Dt. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mo 10	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo 45	4 Mi
5 Fr	5 Mo 6	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo 32	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa Heilige Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa	6 Mo 19	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	Online-Beratung	7 Fr	7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo 41	7 Do	7 Sa
8 Mo 2	8 Do	8 Fr	8 Mo 15	8 Mi	8 Sa	8 Mo 28	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi Himmelfahrt	9 So	9 Di	9 Fr	9 Mo 37	9 Mi	9 Sa	9 Mo 50
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo 24	10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mo 11	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo 46	11 Mi
12 Fr	12 Mo Rosenmontag 7	12 Di	12 Fr	12 So Muttertag	12 Mi	12 Fr	12 Mo 33	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo 20	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo 42	14 Do	14 Sa
15 Mo 3	15 Do	15 Fr	15 Mo 16	15 Mi	15 Sa	15 Mo 29	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 Mo 38	16 Mi	16 Sa	16 Mo 51
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo 25	17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mo 12	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo 47	18 Mi
19 Fr	19 Mo 8	19 Di	19 Fr	19 So Pfingsten	19 Mi	19 Fr	19 Mo 34	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstmontag 21	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo 43	21 Do	21 Sa
22 Mo 4	22 Do	22 Fr	22 Mo 17	22 Mi	22 Sa	22 Mo 30	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Do	14. AK	23 So	23 Di	23 Fr	23 Mo 39	23 Mi	23 Sa	23 Mo 52
24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo 26	24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mo 13	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo 48	25 Mi 1. Weihnachtstag
26 Fr	26 Mo 9	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo 35	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo 22	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo 44	28 Do	28 Sa
29 Mo 5	29 Do	29 Fr Karfreitag	29 Mo 18	29 Mi	29 Sa	29 Mo 31	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di		30 Sa	30 Di	Kontakt Beratung	30 So	30 Di	30 Fr	Antrags stichtag	30 Mi	30 Sa	30 Mo 1
31 Mi		31 So Beginn der Sommerzeit				31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationstag		31 Di Silvester